



COMUNE DI BOVALINO

89034 - CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
C.F. 81000710806

COMUNE DI BOVALINO

PROT.
DEL

N° 15022
25.10.2018

Bovalino, li 24.10.2018

Alla **Giunta Municipale**
Al **Sindaco**

Oggetto: Proposta atto di indirizzo relativo all'immobile – bene confiscato - sito in Bovalino, alla Via F. Calfapetra, identificato al Catasto al foglio di mappa 14, part.lla 885, sub 10 e 11.

In riferimento all'oggetto, si espone quanto segue:

- Che quest'Amministrazione Comunale, all'atto del suo insediamento in data 12.06.2017, ha da subito affrontato la questione relativa agli immobili confiscati ubicati sul territorio comunale prendendo in esame la situazione relativa agli immobili da consegnare;
- Che in tale contesto ha posto la sua attenzione sugli appartamenti siti in Bovalino, alla Via F. Calfapetra, identificati al catasto al foglio di mappa 14, part.lla 885, sub 10 e 11 in quanto gli stessi in forza della Determinazione dell'U.O. Amministrativa n. 124 del 29.05.2017 erano stati dati in concessione alla Pro Loco di Bovalino, a seguito di richiesta della medesima associazione con nota prot. n. 4989 del 27.04.2017;
- Che alla determinazione dell'affidamento n. 124 del 29.05.2017 non seguiva la stipula del contratto con la Pro-Loco affidataria;
- Che l'Amministrazione riscontrava una serie di irregolarità ed inadempienze rimaste irrisolte da anni e pertanto non si procedeva alla consegna;
- Che, in particolare, si rilevava che dopo l'acquisizione al patrimonio comunale avvenuta in data 23.05.2008 con Delibera di C.C. n. 09 e la consegna avvenuta in data 12.10.2011, l'Ente non aveva provveduto agli adempimenti formali di trascrizione e voltura degli stessi;
- Che quest'Amministrazione si poneva quale obiettivo prioritario quello di trasferire negli appartamenti identificati ai sub 10 e 11, posti al quarto piano, la sede della Biblioteca Comunale

che attualmente si trova in immobile privato sito in via XXIV maggio – angolo vico Garibaldi- con aggravio di spese a carico dell'Ente;

- Che, però, durante i diversi sopralluoghi effettuati nello stabile di cui fanno parte gli appartamenti in oggetto specificati, si è verificato che con le chiavi consegnate non era possibile accedere all'appartamento identificato al sub 10;
- Che, pertanto, quest'Amministrazione, prendendo atto della suddetta situazione, cercava invano con propri dipendenti di sbloccare il portone blindato di ingresso senza causare danni;
- Che per tali motivi si rendeva necessaria la richiesta di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Calabria inoltrata con nota prot. n. 13872 del 04.10.2018;
- che il suddetto Comando con nota prot. n. 18125 del 5.10.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in data 8.10.2018 al n. 14004, comunicava di essere impossibilitato ad effettuare l'intervento richiesto perchè *“non rientra nella tipologia d'intervento di soccorso tecnico urgente di cui all'art. 24 del D.Lgsvo 139/2006”*;
- Che il tecnico incaricato ad espletare le pratiche catastali (frazionamento, voltura e trascrizione) con determina n. 2 del 14.10.2006 integrata con determina n. 3 del 5.02.2018 era impossibilitato ad effettuare tali adempimenti fin quando non accedeva ad entrambi gli appartamenti siti al quarto piano;
- Che per tali motivi l'Ufficio Tecnico contattava una ditta specializzata nell'apertura dei portoncini blindati;
- che in data 22.10.2018 veniva effettuato sopralluogo coadiuvati da personale specializzato incaricato il quale riusciva ad accedere all'appartamento identificato al sub 10 con successiva sostituzione della serratura;
- Che, pertanto, essendo l'Ente solo nella predetta data venuto materialmente in possesso di entrambi gli appartamenti (sub 10 e 11) può disporre il trasferimento della sede della Biblioteca Comunale;
- Che, a tal fine si rende necessario, procedere alla revoca dell'affidamento alla Pro-Loco per concedere i sub 10 e 11 alla Biblioteca Comunale sul presupposto che per l'Amministrazione Comunale occorre eseguire la delibera di G.C n. 155 del 22.11.2012 con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012 *“spending review”* si era disposto il recesso dal contratto di locazione (Rep. 1021 del 19.05.2009), dell'immobile sito in XXIV maggio- angolo vico Garibaldi;
- Che la mancata esecuzione della suddetta delibera di G.C. n. 155 del 22.11.2012 e al contempo la mancata risoluzione delle problematiche relative ai beni confiscati ha contribuito ad aggravare la condizione deficitaria dell'Ente, sfociata successivamente nella dichiarazione di dissesto del 23.12.2017;

- Che, quest'Amministrazione Comunale, prendendo atto di quanto sopra, ha posto in essere una serie di azioni finalizzate alla risoluzione della problematica nel suo complesso ben consapevole che le stesse hanno delle ripercussioni positive sul risanamento economico-finanziario dell'Ente garantendo il contenimento della spesa pubblica con l'eliminazione dei fitti passivi;

Tanto premesso,

Propone

quale atto di indirizzo e programmazione di attività, di dare incarico all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Tecnico, ognuno per le proprie competenze, di:

- 5) Procedere alla revoca dell'affidamento alla Pro-Loco di Bovalino degli appartamenti posti al quarto piano ed identificati ai sub 10 e 11 foglio di mappa n. 14 part.lla 885 effettuato in forza della delibera di C.S. n. 106 del 11.05.2017 e della determinazione dell'U.O. Amministrativa n. 124 del 29.05.2017;
- 6) Procedere alla concessione di entrambi gli appartamenti posti al quarto piano ed identificati ai sub 10 e 11 foglio di mappa n. 14 part.lla 885 alla Biblioteca Comunale;
- 7) Procedere all'affidamento e all'esecuzione dei lavori ritenuti necessari per adeguare gli appartamenti al suddetto uso;
- 8) Completare le suddette procedure nei tempi strettamente tecnici, tenendo conto che l'Amministrazione Comunale vuole consegnare gli appartamenti alla Biblioteca Comunale il primo dicembre 2018.

Se ne raccomanda l'urgenza e la necessità, al fine di dare attuazione ai principi costituzionali, di cui all'art. 97 Cost. secondo il quale la Pubblica Amministrazione nell'esercizio delle proprie funzioni e attività deve ispirarsi al buon andamento, all'imparzialità; nonché alla trasparenza, all'efficienza e all'efficacia.

L'Assessore

Avv. Maddalena Dattilo

Maddalena Dattilo



Il Sindaco

Avv. Vincenzo Maesano

Vincenzo Maesano